

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

BJELOVAR

Stečajni dužnik: VZ GRAĐENJE I PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju, Maceljska 19, Zagreb, OIB:
04682442910

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG DUŽNIKA VZ GRAĐENJE I PROJEKTIRANJE D.O.O. U STEČAJU

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

II. ZAVRŠNA BILANCA:

-IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

-OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA:

1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

2. OSTALE OBVEZE STEČAJNOG POSTUPKA

3. TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA

4. TRAŽBINE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

5. TRAŽBINE IZLUČNIH VJEROVNIKA

6. REZERVACIJA SREDSTAVA ZA PREDVIDIVE TROŠKOVE

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA:

-TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IV. ZAVRŠNI POPIS PO IZVRŠENIM DIOBAMA

V. PRIJEDLOG ODLUKA ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Rb	A) Prihodi	Iznos
1.	Prodaja nekretnina	108.900,32 kn
2.	Predujam za pokretanje stečaja	20.000,00 kn
3.	A vista kamata	0,66 kn
4.	Povrat predujma	1.000,00 kn
5.	Naplata potraživanja	52.968,25 kn
	UKUPNO	182.869,23 kn

Rb	B) Rashodi / Troškovi stečajnog postupka	Iznos
1.	Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto 2)	25.181,05 kn
	UKUPNO	25.181,05 kn

Rb	C) Rashodi / Ostale obveze stečajne mase	Iznos
1.	Knjigovodstvene usluge	3.000,00 kn
2.	Naknada banke za vođenje računa	776,69 kn
3.	Pečat	128,00 kn
4.	FINA predujam za elektroničku javnu dražbu	2.800,00 kn
5.	Namirenje razlučnog vjerovnika	71.294,26 kn
6.	Poštarina	80,50 kn
7.	Naknada za vode	305,10 kn
8.	Procjena vrijednosti nekretnine	6.875,00 kn
9.	Trošak parnice Povrv-2241/21, TS u Zagrebu	12.880,94 kn
10.	Odvjetničke usluge	4.781,25 kn
11.	Javnobilježnička nagrada	7.968,75 kn
12.	Predujam za ovrhe kod FINA-e	1.150,00 kn
13.	Trošarina po rješenju carine	2.607,97 kn
	UKUPNO	114.648,46 kn

	D) STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 17.05.2022. GODINE	43.039,72 kn
--	---	---------------------

Rb	F) Rezervacija sredstava za predvidive troškove do zaključenja stečaja	Iznos
1.	Bankarska naknada za vođenje i zatvaranje žiro-računa	1.000,00 kn
2.	Putni trošak st. upravitelja	2.232,00 kn
3.	Knjigovodstvene usluge za tri mjeseca	1.500,00 kn
4.	Povrat predujma za namirenje troškova stečajnog postupka	20.000,00 kn
5.	Parnični trošak u Povrv-184/21, TS u Varaždinu	1.823,00 kn
6.	Bruto 2 nagrada privremenog stečajnog upravitelja	3.225,00 kn
7.	Putni trošak privremenog st. upravitelja	776,00 kn
	UKUPNO	30.556,00 kn

	G) NOVČANA SREDSTVA RASPOLOŽIVA ZA ZAVRŠNU DIOBU (D-F)	12.483,72 kn
--	---	---------------------

II. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stanje imovine stečajnog dužnika utvrđeno je temeljem obavljenog popisa imovine, uvidom u evidencije zemljišnih knjiga OPGS u Zagrebu i OPS u Zlataru, zk odjel Donja Stubica, Ureda za katastar nekretnina u Zagrebu i Donjoj Stubici, Stanice za tehnički pregled, SKDD u Zagrebu, sudskog registra TS u Zagrebu i knjigovodstvene evidencije stečajnog dužnika.

Popis predmeta stečajne čine nekretnine i potraživanja stečajnog dužnika i to:

1. Nekretnine

Rb	Nekretnine	Zk.ul. k.o. Strmec Stubički	Površina u čhv (m²)	Procijenjena vrijednost
1.	k.č.br.: 2251/2 livada rebar u macanjki	1754	280 čhv	217.800,65 kn
2.	k.č.br.: 2251/6 oranica Stubičke toplice, Ljube Babića Đalskog	1754	742 čhv (2669 m²)	
3.	k.č.br.: 2251/7 oranica rebar u macanjki	1754	485 čhv	
4.	k.č.br.: 2251/8 livada rebar u macanjki	1754	115 čhv	
5.	k.č.br.: 2251/11 voćnjak Stubičke toplice, Ljube Babića Đalskog	1754	880 m²	
6.	k.č.br.: 2251/14 put Stubičke toplice, Ljube Babića Đalskog	1754	30 čhv (107 m²)	
	UKUPNO			217.800,65 kn

Na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama bilo je upisano založno pravo u korist PBZ d.d. po rješenju OPS u Zlataru, zk odjel Donja Stubica, broj: Z- 3745/18 od 05.04.2018. godine, temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 04.04.2018. godine radi osiguranja iznos od 500.000,00 kn sa zzk i troškovima.

2. Potraživanja

Rb	Rashodi / Troškovi stečajnog postupka	Iznos
1.	Potraživanja od dužnikovih dužnika	1.279.332,15 kn
	UKUPNO	1.279.332,15 kn

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Rb	Rashodi / Troškovi stečajnog postupka	Iznos
1.	Bruto 2 nagrada stečajnog upravitelja	25.181,05 kn
2.	Putni trošak stečajnog upravitelja	2.232,00 kn
3.	Bruto 2 nagrada privremenog stečajnog upravitelja	3.225,00 kn
4.	Putni trošak privremenog stečajnog upravitelja	776,00 kn
5.	Povrat predujma za namirenje troškova stečajnog postupka	20.000,00 kn
	UKUPNO	51.414,05 kn

2. OSTALE OBVEZE STEČAJNOG POSTUPKA

Rb	C) Rashodi / Ostale obveze stečajne mase	Iznos
1.	Z PRODUKT - Knjigovodstvene usluge	3.000,00 kn
2.	ERSTE d.d. - Naknada banke za vođenje računa	776,69 kn
3.	TEHNOTRADE d.o.o. - Izrada pečata	128,00 kn
4.	HP d.d. - Poštarina	80,50 kn
5.	FINA - predujam za elektroničku javnu dražbu	2.800,00 kn

6.	PBZ d.d. - Namirenje razlučnog vjerovnika	71.294,26 kn
7.	Zagorski vodovod d.o.o. - Naknada za uređenje voda	305,10 kn
8.	Vještačenja Mazija d.o.o. – Procjena nekretnina	6.875,00 kn
9.	Predujam FINA-i za ovrhe na temelju ovršnih isprava	1.150,00 kn
10.	Trošarina po rješenju carine	2.607,97 kn
11.	Trošak parnice Povrv-2241/21, TS u Zagrebu	12.880,94 kn
12.	Odvjetnički trošak	4.781,25 kn
13.	Javnobilježnička nagrada	7.968,75 kn
	UKUPNO	114.648,46 kn

3. TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA

Tražbine prvog višeg isplatnog reda

Rb	Vjerovnik	Iznos tražbine
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija , OIB: 18683136487	59.431,84 kn
	UKUPNO	59.431,84 kn

Tražbine drugog višeg isplatnog reda

Rb	Vjerovnik	Iznos tražbine
1.	EKO-FLOR PLUS d.o.o. , Mokrice 180/C, OIB: 50730247993	2.344,77 kn
2.	Financijska agencija , Ul. grada Vukovara 70, Zagreb, OIB: 85821130368	2.000,00 kn
3.	HELIOS HRVATSKA d.o.o. , Zagreb, Ul. grada Vukovara 70, OIB: 51925436571	13.360,44 kn
4.	Hrvatska radio televizija javna ustanova Zagreb , Prisavlje 3, OIB: 68419124305	1.289,03 kn
5.	Privredna banka Zagreb d.d. , Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732	389.114,12 kn
6.	RH , Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, OIB: 18683136487	90.637,23 kn
7.	Šeketa Miroslav i Šeketa Tomislav , vl. obrta Vodovod i limarija Šeketa, Jagnjić Dol, Svetonedeljska 25 a, OIB: 84099600615	33.165,81 kn
8.	TOP Glazure d.o.o. , Rakov Potok, Karlovačka cesta 90, OIB: 26606445835	61.999,63 kn
9.	VERODI j.d.o.o. , Donji Knežinec, Radnička 88, OIB: 05449179384	10.617,53 kn
	UKUPNO	604.528,56 kn

4. TRAŽBINE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Rb	Razlučni vjerovnik	Iznos tražbine	Pravna osnova	Predmet raz. prava
1.	Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50 OIB: 02535697732	375.067,11 kn	Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 04.04.2018. godine, broj: OV-3367/2018, solemniziran po javnom bilježniku Vlasti Podgajski	Nekretnine upisane u zk.ul.br.: 1754, k.o. Strmec Stubički i to: - k.č.br.: 2251/2 livada rebar u macanjki sa 280 čhv, - k.č.br.: 2251/6 oranica Stubičke toplice, Ljube Babića Đalskog sa 742 čhv (2669 m²), - k.č.br.: 2251/7 oranica rebar u macanjki sa 485 čhv, - k.č.br.: 2251/8 livada rebar u macanjki sa 115 čhv, - k.č.br.: 2251/11 voćnjak Stubičke toplice, Ljube Babića Đalskog sa 880 m², - k.č.br.: 2251/14 put Stubičke toplice, Ljube Babića Đalskog sa 30 čhv (107 m²)

5. TRAŽBINE IZLUČNIH VJEROVNIKA

Obavijesti vjerovnika o izlučnim pravima nisu zaprimljene.

6. REZERVACIJA SREDSTAVA ZA PREDVIDIVE TROŠKOVE

U razdoblju do zaključenja stečajnog postupka nužno je osigurati novčana sredstva za pokriće predvidivih troškova i to:

Rb	Rezervacija sredstava za predvidive troškove do zaključenja stečaja	Iznos
1.	Bankarska naknada za vođenje i zatvaranje žiro-računa	1.000,00 kn
3.	Putni trošak st. upravitelja	2.232,00 kn
4.	Knjigovodstvene usluge za tri mjeseca	1.500,00 kn
5.	Povrat predujma za namirenje troškova stečajnog postupka	20.000,00 kn
6.	Parnični trošak u Povrv-184/21, TS u Varaždinu	1.823,00 kn
7.	Bruto 2 nagrada privremenog stečajnog upravitelja	3.225,00 kn
8.	Putni trošak privremenog st. upravitelja	776,00 kn
	UKUPNO	30.556,00 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl.br. St-429/20-6 od 10.06.2020. godine, otvoren je stečajni postupak nad VZ GRAĐENJE I PROJEKTIRANJE d.o.o., Maceljska 19, Zagreb, OIB: 04682442910. Nakon zaprimanja prijava tražbina stečajnih vjerovnika, održano je ispitno ročište dana 31.08.2020. godine, na kojem su ispitane prijavljene tražbine I. i II. višeg isplatnog reda, te su rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl.br. St-429/20-19 od 14.09.2020. godine, utvrđene tražbine i to:

Tražbine prvog višeg isplatnog reda

Rb	Vjerovnik	Iznos tražbine
1.	RH , Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija , OIB: 18683136487	59.431,84 kn
	UKUPNO	59.431,84 kn

Tražbine drugog višeg isplatnog reda

Rb	Vjerovnik	Iznos tražbine
1.	EKO-FLOR PLUS d.o.o. , Mokrice 180/C, OIB: 50730247993	2.344,77 kn
2.	Financijska agencija , Ul. grada Vukovara 70, Zagreb, OIB: 85821130368	2.000,00 kn
3.	HELIOS HRVATSKA d.o.o. , Zagreb, Ul. grada Vukovara 70, OIB: 51925436571	13.360,44 kn
4.	Hrvatska radio televizija javna ustanova , Zagreb, Prisavlje 3, OIB: 68419124305	1.289,03 kn
5.	Privredna banka Zagreb d.d. , Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732	389.114,12 kn
6.	RH , Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, OIB: 18683136487	90.637,23 kn
7.	Šeketa Miroslav i Šeketa Tomislav , vl. obrta Vodovod i limarija Šeketa, Jagnjić Dol, Svetonedeljska 25 a, OIB: 84099600615	33.165,81 kn
8.	TOP Glazure d.o.o. , Rakov Potok, Karlovačka cesta 90, OIB: 26606445835	61.999,63 kn
9.	VERODI j.d.o.o. , Donji Kneginec, Radnička 88, OIB: 05449179384	10.617,53 kn
	UKUPNO	604.528,56 kn

Istim rješenjem dijelom su osporene tražbine stečajnim vjerovnicima II. višeg isplatnog reda PBZ d.d., HELIOS HRVATSKA d.o.o., TOP Glazure d.o.o., EOX MATRIX d.o.o. i VERODI j.d.o.o., međutim kako osporavanja nisu otklonjena, to se smatra da se odustalo od vođenja parnica osporavatelja

Izvršajno ročište održano je dana 31.08.2020. godine na kojem je skupština vjerovnika donijela odluku da stečajni dužnik nema uvjete za nastavak poslovanja, kao i da se izvrši prodaja nekretnina stečajnog dužnika te naplata potraživanja.

Tijekom trajanja stečajnog postupka, a u svrhu upravljanja i unovčenja predmeta stečajne mase, od strane stečajnog upravitelja poduzete su slijedeće radnje:

- napravljen je novi žig stečajnog dužnika,
- zatvoren je stari žiro račun i otvoren novi žiro račun kod ERSTE d.d.,
- obavljen razgovor sa ranijim članom uprave stečajnog dužnika radi pribavljanja podataka za izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, stanju imovine stečajnog dužnika i pregleda poslovnih knjiga, međutim
- obavljen je pregled stečajne imovine,
- prijavljena je statusna promjena otvaranja stečajnog postupka Državnom zavodu za statistiku,
- zaprimitelj su prijave tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda, kao i obavijest razlučnog vjerovnika temeljem čega su sačinjene tablice prijavljenih tražbina i tablica razlučnih vjerovnika,
- sačinjeno je izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te pripadajuće tablice vjerovnika, dužnika i imovine,
- sklopljen Ugovor o vođenju knjigovodstva stečajnog dužnika sa tvrtkom Z PRODUKT,
- poslane opomene dužnikovim dužnicima radi plaćanja dugovanja po računima izdanim do otvaranja stečajnog postupka
- protiv dijela dužnikovih dužnika pokrenute ovrhe putem javnih bilježnika na temelju vjerodostojnih isprava,
- izvršena procjena nekretnina na kojima postoji razlučno pravo,
- protiv prekršajnog naloga Ministarstva Financija, Carinske uprave, Područni carinski ured Krapina kojim stečajnom dužniku, kao okrivljenoj pravnoj osobi, utvrđena krivnja za prekršaj zbog nepodnošenja porezne prijave zbog prenamjene vozila za razdoblje 2017. godine, izjavljen je prigovor radi zastare,
- protiv rješenja Ministarstva Financija, Carinske uprave, Područni carinski ured Krapina kojim je naloženo stečajnom dužniku kao poreznom obvezniku plaćanje poreza na motorno vozilo, izjavljena je žalba radi činjenice da se radi o potraživanju iz 2017. godine koje nije prijavljeno u stečaju,
- izvršena naplata dijela potraživanja od dužnikovih dužnika,
- po prigovorima na rješenja o ovrši izjavljenih po dužnikovim dužnicima Bricostore nekretnine Žitnjak d.o.o. i Zagorje tehnobeton d.d., kod TS u Zagrebu i TS u Varaždinu nastavljeni parnični postupci, s time da je odlukom skupštine vjerovnika odlučeno da se u tim postupcima tužbe povuku,
- sa potencijalnim kupcima izvršen obilazak nekretnina stečajnog dužnika,
- Poreznoj upravi predani završni računi,
- TS u Bjelovaru podnesen zahtjev u sudski registar za upis elektroničke pošte,
- izvršena procjena nekretnina po sudskom procjenitelju, kod FINA-e podnesen zahtjev za prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, te je provedena elektronička javna dražba putem FINA-e,
- za iznos od 108.900,32 kn izvršena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, te je obavljena predaja istih u posjed kupcu,
- nakon prodaje nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, izvršeno je namirenje razlučnog vjerovnika PBZ d.d.
- za nekretnine izvršeno plaćanje komunalne naknade,
- na rješenje o ovrši javnog bilježnika Ovr-110/20 izjavljen prigovor radi činjenice da je prijedlog za ovrhu tvrtke ZAGORSKI VODOVOD d.o.o. podnesena radi naplate potraživanja potraživanja komunalne naknade za razdoblje prije otvaranja stečaja nad stečajnim dužnikom kao ovršenikom,
- na rješenje o ovrši javnog bilježnika Ovr-3004/22 izjavljen prigovor radi činjenice da je prijedlog za ovrhu tvrtke ZAGORSKI VODOVOD d.o.o. podnesena radi naplate potraživanja komunalne naknade za razdoblje stečaja iako je ista ranije podmirena u cijelosti.

Tijekom trajanja predmetnog stečajnog postupka dijelom je unovčena raspoloživa stečajna masa stečajnog dužnika kako slijedi.

1. Nekretnine na kojim postoji razlučno pravo upisane zk.ul.br.: 1754, k.o. Strmec Stubiški, i to k.č.br.: 2251/2, k.č.br.: 2251/6, k.č.br.: 2251/7, k.č.br.: 2251/8, k.č.br.: 2251/11 i k.č.br.: 2251/14, procijenjene vrijednosti 217.800,65 kn, a unovčene su za iznos od 108.900,32 kn, što čini 50,00 % od ukupno procijenjene vrijednosti, od čega je razlučni vjerovnik PBZ d.d. namiren u iznosu od 71.294,26 kn.

2. Potraživanja prema dužnikovim dužnicima naplaćena su u iznosu od 52.968,25 kn što čini 4,14 % od ukupne tražbine.

IV. ZAVRŠNI POPIS PO IZVRŠENIM DIOBAMA

U skladu s provedenim postupkom unovčenja imovine stečajnog dužnika, te nakon umanjivanja ukupno ostvarenih novčanih sredstava od prodaje imovine za troškove stečajnog postupka i ostale obveze tijekom trajanja stečajnog postupka, za namirenje razlučnog vjerovnika, kao i za rezervaciju budućih predvidivih troškova do zaključenja stečajnog postupka, predviđena je dioba nakon donošenja rješenja suda o suglasnosti na završnu diobu kako slijedi.

Tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda

Rb	Vjerovnik	Iznos tražbine	Iznos za diobu	Preostali iznos	% namire
1.	RH , Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija OIB: 18683136487	59.431,84 kn	12.483,72 kn	46.948,12 kn	21,00 %
	UKUPNO	59.431,84 kn	12.483,72 kn	46.948,12 kn	21,00 %

Tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda

Rb	Vjerovnik	Iznos tražbine	Iznos za diobu	Preostali iznos	% namire
1.	EKO-FLOR PLUS d.o.o. Mokrice 180/C OIB: 50730247993	2.344,77 kn	0,00 kn	2.344,77 kn	0,00
2.	Financijska agencija Ul. grada Vukovara 70, Zagreb OIB: 85821130368	2.000,00 kn	0,00 kn	2.000,00 kn	0,00
3.	HELIOS HRVATSKA d.o.o. Zagreb, Ul. grada Vukovara 70 OIB: 51925436571	13.360,44 kn	0,00 kn	13.360,44 kn	0,00
4.	Hrvatska radio televizija javna ustanova Zagreb Prisavlje 3 OIB: 68419124305	1.289,03 kn	0,00 kn	1.289,03 kn	0,00
5.	Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50 OIB: 02535697732	389.114,12 kn	0,00 kn	389.114,12 kn	0,00
6.	RH , Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Zagrebačka županija OIB: 18683136487	90.637,23 kn	0,00 kn	90.637,23 kn	0,00
7.	Šeketa Miroslav i Šeketa Tomislav , vl. obrta Vodovod i limarija Šeketa, Jagnjić Dol, Svetonedeljska 25 a, OIB: 84099600615	33.165,81 kn	0,00 kn	33.165,81 kn	0,00
8.	TOP Glazure d.o.o. Rakov Potok, Karlovačka cesta 90 OIB: 26606445835	61.999,63 kn	0,00 kn	61.999,63 kn	0,00
9.	VERODI j.d.o.o. Donji Kneginec, Radnička 88 OIB: 05449179384	10.617,53 kn	0,00 kn	10.617,53 kn	0,00
	UKUPNO	604.528,56 kn	0,00 kn	604.528,56 kn	0,00

V. PRIJEDLOG ODLUKA ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE

U odnosu na navedeno u završnom izvješću, predlaže se donošenje slijedeće odluke:

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja.

U Daruvaru, 18.05.2022. godine.

Stečajni upravitelj Perica Medaković